



# CONDICIONS GENERALS DE LES PÒLISSES DE PRÉSTEC DE BANCA MARCH, S.A. SUBJECTES A LA LLEI DE CRÈDIT INMOBILIARI

**LCCI 5/2019, DE 15 DE MARÇ, REGULADORA DELS CONTRACTES DE CRÈDIT INMOBILIARI**

Les presents Condicions Generals substitueixen les condicions generals de les PÒLISSES DE PRÉSTEC PERSONAL DE BANCA MARCH, SA, LCCI 5/2019, de 15 de març, inscrites al Registre de Béns Mobles de Mallorca a data 5 de novembre de 2019. Foli 6.

Les parts identificades anteriorment es reconeixen mútuament capacitat suficient per dur a terme aquest contracte i amb aquesta finalitat declaren i convenen el següent:

## 1. 1.CONCESSIÓ I LLIURAMENT DEL CAPITAL DEL PRÉSTEC

### **PRIMERA. Concessió i lliurament del capital del préstec.**

En aquest acte, BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca) concedeix en aquest acte als prestataris un préstec que té com a finalitat adquirir o conservar drets de propietat sobre terrenys o immobles construïts o per construir i en què el prestatari, el fiador o el garant tenen la condició de consumidor. L'import del préstec, que figura a les Condicions Particulars, s'abonarà al COMPTE ASSOCIAT el número del qual s'expressa també a les esmentades Condicions. El justificant de l'abonament representa la carta de pagament més ferma i eficaç del lliurament del préstec. Els prestataris podran sol·licitar a la Banca la substitució d'aquest COMPTE ASSOCIAT formalitzant prèviament la carta de petició corresponent. Els prestataris assumeixen solidàriament totes les obligacions dimanants d'aquest contracte.

***En cas de préstecs a empleats de la Banca, la clàusula PRIMERA tindrà la redacció següent:***

### **PRIMERA. Concessió i lliurament del capital del préstec.**

En aquest acte, BANCA MARCH, SA (en endavant, la Banca) concedeix als prestataris, a l'empara de les normes vigents sobre concessió de préstecs a favor dels seus empleats i classes passives, un préstec que té com a finalitat adquirir o conservar drets de propietat sobre terrenys o immobles construïts o per construir i en què el prestatari, el fiador o el garant tenen la condició de consumidor. L'import del préstec, que figura a les Condicions Particulars, s'abonarà al COMPTE ASSOCIAT el número del qual s'expressa també a les esmentades Condicions. El justificant de l'abonament representa la carta de pagament més ferma i eficaç del lliurament del préstec. Els prestataris podran sol·licitar a la Banca la substitució d'aquest COMPTE ASSOCIAT formalitzant prèviament la carta de petició corresponent. Els prestataris assumeixen solidàriament totes les obligacions dimanants d'aquest contracte.

## 2. CONDICIONS I CLÀUSULES FINANCERES

***En cas de préstecs amb quotes periòdiques, la clàusula SEGONA tindrà la redacció següent:***

### **SEGONA. Devolució del préstec i pagament d'interessos.**

El capital prestat s'ha de retornar en el nombre de períodes i mitjançant el pagament de la quota comprensiva de capital, interessos, comissions i altres despeses que s'especifica a l'apartat QUADRE D'AMORTITZACIÓ de les Condicions Particulars.

La liquidació s'efectuarà per períodes naturals. Per tant, des de la data de formalització del préstec fins a la data d'inici del període natural següent, es durà a terme una liquidació d'ajustament, que es carregarà al COMPTE ASSOCIAT.

L'import de les quotes indicades es carregarà al COMPTE ASSOCIAT. El fet que al COMPTE ASSOCIAT no hi hagi saldo suficient per atendre aquests càrrecs en el moment dels venciments respectius pot ser considerat per la Banca un impagament. No obstant això, la Banca està autoritzada a satisfer l'import d'aquests càrrecs en qualsevol compte obert a la mateixa Banca a nom dels prestataris o d'un d'ells.

***En cas de préstecs amb quotes aperiòdiques, la clàusula SEGONA tindrà la redacció següent:***

**SEGONA. Devolució del préstec i pagament d'interessos.**

L'amortització del principal del préstec es durà a terme en les dates i per les quantitats que han quedat reflectides a les Condicions Particulars. En cas que aquestes amortitzacions no existeixin, l'amortització del principal s'efectuarà la data assenyalada com a venciment.

Quan a l'apartat Altres amortitzacions s'inclogui una data en format dd/mm/9999, això vol dir que el dia i mes de cada un dels anys de la vigència del préstec s'ha d'efectuar una amortització de l'import que s'hi indica.

L'import de les liquidacions per despeses, comissions i interessos, i de les amortitzacions es carregarà al COMPTE ASSOCIAT. El fet que al COMPTE ASSOCIAT no hi hagi saldo suficient per atendre aquests càrrecs en el moment dels venciments respectius pot ser considerat per la Banca un impagament. No obstant això, la Banca està autoritzada a satisfer l'import d'aquests càrrecs en qualsevol compte obert a la mateixa Banca a nom dels prestataris o d'un d'ells.

**TERCERA. Reemborsament o amortització anticipada.**

La part prestatària podrà anticipar l'amortització total o parcial d'aquest préstec no obstant el termini de venciment establert, venint obligada en tal supòsit a satisfer la compensació o comissió per reemborsament anticipat corresponent.

La part prestatària haurà de comunicar a la Banca la seva intenció de realitzar una amortització anticipada, total o parcial, amb una antelació d'un mes a la data prevista per a la realització d'aquesta, tret que la Banca accepti la notificació amb una antelació inferior a la indicada.

En el supòsit de reemborsament o amortització anticipada total, la Banca presentarà als prestataris la liquidació corresponent, incloent-hi (a més dels interessos, les comissions i despeses pendents en aquell moment) la compensació o comissió per reemborsament o amortització anticipada indicada a les Condicions Particulars, que es calcularà sobre el capital pendent en el moment de l'operació. Els prestataris hauran d'acceptar aquesta liquidació i, com a prova, hauran de reintegrar-ne immediatament l'import, moment en què es produirà el tancament del compte i quedarà cancel·lat el préstec.

En aquest supòsit de reemborsament o d'amortització anticipats total del préstec, si s'ha contractat una assegurança amb la finalitat de cobrir els riscos que poguessin afectar a la capacitat de reemborsament del préstec (Assegurança de Protecció de Pagaments o d'Amortització), s'extingirà el contracte d'assegurança accessori al préstec del qual sigui beneficiari el prestador, tret que el prestatari comuniqui expressament a la Companyia Asseguradora el seu desig que el contracte d'assegurança mantingui la seva vigència, procedint a designar un nou beneficiari. En cas d'extinció del contracte d'assegurança la part prestatària tindrà dret a l'extorn de la part de la prima no consumida per part de qui la va percebre.

***En cas de préstecs amb quotes periòdiques, l'últim paràgraf de la clàusula TERCERA tindrà la redacció següent:***

En el cas de reemborsament o d'amortització anticipada parcial, es practicarà una liquidació especial que inclou la quantitat amortitzada i els interessos, les comissions i altres despeses corresponents, des de l'inici del període fins al moment de l'amortització. També inclourà la compensació o comissió per reemborsament o amortització anticipada indicada a les Condicions Particulars, calculada sobre l'import del capital amortitzat en aquesta operació. A més, s'establirà un QUADRE D'AMORTITZACIÓ nou en funció del capital pendent en aquell moment.

### **En cas de préstecs amb quotes aperiòdiques, l'últim paràgraf de la clàusula TERCERA tindrà la redacció següent:**

En el cas de reemborsament o d'amortització anticipada parcial, es practicarà una liquidació especial que inclou la quantitat amortitzada i els interessos, les comissions i altres despeses corresponents, des de l'inici del període fins al moment de l'amortització. També inclourà la compensació o comissió per reemborsament o amortització anticipada indicada a les Condicions Particulars, calculada sobre l'import del capital amortitzat en aquesta operació.

#### **QUARTA. Tipus d'interès ordinari.**

Tots els imports a què fan referència les Condicions Particulars estaran expressats en euros. Aquest préstec és mercantil i meritara els interessos reflectits a les Condicions Particulars. Els interessos es liquidaran amb la periodicitat establerta en les esmentades Condicions. La fórmula utilitzada per calcular-los interessos serà la següent:

$$(C \times d \times r) / 36.000$$

**ESSENT:**

**C** = el capital pendent del préstec a l'inici del període de liquidació.

**d** = el nombre de dies comercials que té el període de liquidació, considerant anys de 360 dies, mesos de 30 dies i, pel que fa als períodes inferiors a un mes, restant de 30 dies els dies transcorreguts del mes.

**r** = el tipus d'interès anual.

A efectes informatius, es fa constar que la taxa anual equivalent (TAE) corresponent a aquesta operació ha estat calculada conforme a l'Annex II de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.

En cas d'interès revisable, la taxa anual equivalent (TAE) es calcularà a partir del supòsit que el tipus d'interès i les comissions i despeses es computen al nivell fixat en el moment de la signatura de la Pòlissa.

El tipus d'interès nominal pactat es revisarà tenint en compte la Base (i el diferencial, si escau), la Data de Primera Revisió i la Periodicitat indicades a les Condicions Particulars. Els índexs de referència que es consignen a la Base es defineixen de la manera següent:

- IRPH: índex o tipus de referència que recull la Norma catorzena, apartat a, de la Circular 5/2012 del Banc d'Espanya, que, al punt 1 de l'Annex 8 de la mateixa Circular, es defineix com la mitjana simple dels tipus d'interès mitjans ponderats pels principals de les operacions de préstec amb garantia hipotecària de termini igual o superior a tres anys, per a l'adquisició d'habitatge lliure, que hagin estat iniciades o renovades pels bancs i les caixes d'estalvis en el mes a què es refereix l'índex. Aquests tipus d'interès mitjans ponderats seran els tipus anuals equivalents declarats al Banc d'Espanya pel col·lectiu de bancs i caixes d'estalvis per a aquests terminis, d'acord amb l'apartat 4 de la Norma setzena de la Circular 5/2012 indicada anteriorment.
- REFERÈNCIA INTERBANCÀRIA A UN ANY (EURIBOR): índex o tipus de referència que recull la Norma catorzena, apartat d, de la Circular 5/2012 del Banc d'Espanya, que es defineix al punt 4 de l'Annex 8 de la mateixa Circular com la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies amb mercat de cada mes, del tipus de comptat publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsits en euros a termini d'un any calculat a partir de l'ofert per una mostra de bancs per a operacions entre entitats de qualificació similar (EURIBOR).
- EURIBOR: Euro Interbank Offered Rate, la taxa interbancària publicada a la pàgina corresponent del sistema Reuters a les 11 hores (CET) del segon dia hàbil anterior a la data de revisió per al termini que s'especifica a les Condicions Particulars.  
A aquests efectes, es fa constar que aquest tipus d'interès és el tipus de comptat publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit en euros en el termini indicat, calculat

per l'Agent Oficial de Càlcul de l'Euríbor, a partir del que ofereix una mostra de bancs per a operacions entre entitats de qualificació similar (EURIBOR).

En qualsevol cas, el tipus resultant s'incrementarà en els punts indicats com a diferencial, si aquest figura a les Condicions Particulars. L'interès revisat així regirà per a tot el període.

La Banca comunicarà als prestataris i fiadors mitjançant una carta el nou tipus dins dels primers quinze dies del període. Els prestataris tindran set dies per cancel·lar l'operació si no els convingués el nou tipus, i s'entendrà que l'accepten si no en porten a terme la cancel·lació. L'interès remuneratori no podrà ser negatiu.

### ***En cas de préstecs a empleats de la Banca, s'afegeix el paràgraf següent a la clàusula QUARTA:***

No obstant això, en cas que els prestataris deixin de formar part de la plantilla activa de la Banca, per qualsevol motiu, i el contracte es mantingui en vigor, el tipus d'interès resultant s'incrementarà en CINC (5) punts percentuals com a diferencial.

## **CINQUENA. Comissions.**

### ***En cas de préstecs amb quotes periòdiques, el paràgraf primer de la clàusula CINQUENA (comissió d'obertura) tindrà la redacció següent:***

- **Obertura:** La comissió d'obertura es calcularà sobre l'import total del préstec, es liquidarà una sola vegada quan aquest es formalitzi i es carregarà al COMPTE ASSOCIAT.

### ***En cas de préstecs amb quotes aperiòdiques, el paràgraf primer de la clàusula CINQUENA (comissió d'obertura) tindrà la redacció següent:***

- **Obertura:** La comissió d'obertura es calcularà sobre l'import total del préstec i serà liquidable i exigible o bé en un sol pagament la data de l'atorgament d'aquest document o bé de manera fraccionada. En cas de fraccionament, es liquidarà en tants pagaments iguals com trimestres complets o fraccions tingui el període contractual, fins a un màxim de quatre pagaments, aplicables i exigibles per endavant a partir del primer trimestre i els successius.

Els deutors incorreran automàticament en mora, sense necessitat de cap intimació o reclamació, si deixen de pagar qualsevol quantitat a càrrec seu per les obligacions dineràries dimanants d'aquest contracte en el moment del venciment corresponent.

- **Reemborsament o amortització anticipada:** Les parts estableixen la següent compensació o comissió a favor de la Banca, que se satisfarà en cas que la part prestatària faci ús de la facultat prevista en la clàusula TERCERA o bé en cas de produir-se una cancel·lació subrogatòria:

1. Si l'interès ordinari del préstec és variable, en cas de reemborsament o amortització anticipada total o parcial del préstec durant els 5 primers anys de vigència del contracte de préstec, s'estableix una compensació o comissió a favor del prestador que no pot excedir l'import de la pèrdua financera que pogués patir la Banca, de conformitat amb la forma de càlcul que després es dirà, amb el límit del percentatge indicat a les Condicions Particulars del capital reemborsat anticipadament.
2. En el cas que l'interès ordinari del préstec sigui fix:
  - a. Durant els 10 primers anys de vigència del contracte de préstec o des del dia que resulta aplicable el tipus fix, s'estableix una compensació o comissió a favor del prestador que no podrà excedir l'import de la pèrdua financera que pogués patir la Banca, de conformitat amb la forma de càlcul prevista a continuació, amb el límit dels percentatges indicats a les Condicions Particulars del capital reemborsat anticipadament; i

- b. Des de la finalització del període indicat a la lletra a fins al final de la vida del préstec, s'estableix una compensació o comissió a favor del prestador que no podrà excedir l'import de la pèrdua financera que pogués patir la Banca, de conformitat amb la forma de càlcul prevista a continuació, amb el límit del percentatge indicat a les Condicions Particulars del capital reemborsat anticipadament.

La pèrdua financera patida pel prestador a la qual s'alludeix anteriorment es calcularà, proporcionalment al capital reemborsat, per diferència negativa entre el capital pendent en el moment del reemborsament anticipat i el valor present de mercat del préstec.

El valor present de mercat del préstec es calcularà com la suma del valor actual de les quotes pendents de pagament fins a la següent revisió del tipus d'interès i del valor actual del capital pendent que restaria en el moment de la revisió en cas de no produir-se la cancel·lació anticipada. El tipus d'interès d'actualització serà el de mercat aplicable al termini restant fins a la següent revisió. L'índex o tipus d'interès de referència serà, al termini de 2, 3, 4, 5, 7, 10, 15, 20 i 30 anys, l'Interest Rate Swap (IRS), que publicarà el Banc d'Espanya i al qual s'hi afegirà el diferencial per calcular la pèrdua financera indicat a les Condicions Particulars. Aquest diferencial correspon a la diferència existent, en el moment de la formalització d'aquest préstec, entre el tipus d'interès de l'operació i l'IRS al termini que més s'aproxima, en aquest moment, fins a la següent data de revisió del tipus d'interès o fins a la data del seu venciment. S'aplicarà el tipus d'interès de referència dels anteriors que més s'aproximi al termini del préstec que resti des de la cancel·lació anticipada fins a la pròxima data de revisió del tipus d'interès o fins a la data del seu venciment.

En cas de novació del tipus d'interès aplicable o de subrogació d'un tercer en els drets del creditor, sempre que en tots dos casos suposi l'aplicació durant la resta de vigència del contracte d'un tipus d'interès fix en substitució d'una altra variable, la compensació o comissió per reemborsament o amortització anticipada no podrà superar la pèrdua financera que pogués patir el prestador, amb el límit de 0,15 per cent del capital reemborsat anticipadament, durant els 3 primers anys de vigència del contracte de préstec.

Transcorreguts els 3 primers anys de vigència del contracte de préstec, el prestador no podrà exigir cap compensació o comissió en cas de novació del tipus d'interès aplicable o de subrogació de creditor en què es pacti l'aplicació, per endavant i per a la resta de la vida del préstec, d'un tipus d'interès fix.

En tots els casos, la compensació o comissió es meritirà sobre l'import principal objecte d'amortització i serà liquidable i exigible en el moment de produir-se la mateixa.

### **SISENA. Despeses.**

1. Aniran a compte i càrrec de la part prestatària les despeses incloses en els conceptes següents:
  - a. Les corresponents a les còpies o el testimoni de la Pòlissa sol·licitades per la part prestatària.
  - b. Les derivades de la conservació de l'immoble, construït o per construir, i de l'assegurança de danys corresponent, així com les despeses de comunitat, l'impost sobre béns immobles i la resta d'impostos que gravin directament la finca.
  - c. Les derivades de l'assegurança de vida del prestatari i l'accessori de protecció de pagaments o d'amortització, si s'haguessin concertat.
  - d. Les despeses i costes que, si escau, originen l'incompliment de l'obligació.
5. Aniran a compte i càrrec de la part prestadora, és a dir, Banca March, S.A.:
  - a. L'aranzel notarial corresponent a la intervenció o testimoni de la Pòlissa.
  - b. Les despeses corresponents a les còpies de la Pòlissa sol·licitades per la part prestadora.

En aquest acte, la Banca queda facultada per la part prestatària per suplir els pagaments deguts per aquesta part, segons el que s'ha pactat en aquesta clàusula, i per carregar-los al compte de la part prestatària en qualsevol moment.

### **SETENA. Interessos de demora.**

La Banca i la part prestatària convenen que el capital pendent de pagament, que hagi vençut i no s'hagi satisfet, meritarà l'interès pactat com a INTERÈS DE DEMORA a les Condicions Particulars. L'interès de demora serà anual, liquidable i exigible juntament amb el pagament de la quantitat que es deu i només podrà meritar-se sobre el principal vençut pendent de pagament. Els interessos de demora esmentats no es podran capitalitzar en cap cas, excepte en el supòsit previst a l'article 579.2.a) de la Llei d'Enjudiciament Civil.

### **VUITENA. Causes de resolució i venciment anticipat del préstec.**

La Banca podrà considerar vençuda i exigible anticipadament l'obligació d'amortització del préstec, i reclamar-ne l'import total que encara estigui pendent de pagament i els interessos i les comissions corresponents per qualsevol de les causes següents:

- a. Que la part prestatària es trobi en mora en el pagament d'una part del capital del préstec o dels interessos i que, a més, la quantia de les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin almenys:
  - i. Al tres per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produeix dins de la primera meitat de la duració del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de dotze terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini almenys equivalent a dotze mesos.
  - ii. Al set per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produeix dins de la segona meitat de la duració del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de quinze terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini almenys equivalent a quinze mesos.

A més dels requisits indicats, serà condició per declarar el venciment anticipat del contracte, que la Banca hagi requerit el pagament al prestatari concedint-li un termini d'almenys un mes per al seu compliment i advertint-li que, en cas de no ser atès, reclamarà el reemborsament total degut del préstec.

- b. L'incompliment de qualsevol dels compromisos reflectits a la clàusula següent o en qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

### ***En cas de préstecs a empleats de la Banca, a la clàusula NOVENA s'inclou el paràgraf següent:***

En cas de mort de l'empleat, aquest designa la Banca com a beneficiària de l'assegurança de vida i accidents contractada a favor seu per l'empresa, fins a satisfer l'import pendent d'aquest préstec.

### **NOVENA. Normes processals.**

Per tal d'exigir totes les quantitats degudes a la Banca per raó d'aquest préstec, la Banca podrà utilitzar l'acció executiva, per a la qual cosa els contractants acorden expressament, a l'efecte del que disposa l'article 573.1 de la Llei d'enjudiciament civil, que la liquidació per determinar el deute executiu reclamable la realitzarà la Banca. Així, la Banca expedirà la certificació oportuna que reculli el saldo present al compte el dia de tancament, encara que el saldo consti formalment assentat en un compte diferent perquè així ho exigeix la normativa vigent en matèria de crèdits morosos o el sistema comptable de la Banca. En la seva virtut, per a l'exercici de l'acció executiva serà suficient la presentació d'aquesta pòlissa, juntament amb la certificació que preveu el número 5 de l'art. 517.2, de la Llei d'enjudiciament civil i l'aportació de l'altre certificat, expedit per la Banca, del saldo que resulti a càrrec dels prestataris, en el certificat del qual farà constar el Fedatari Públic, que intervingui a requeriment de la Banca, que aquest saldo coincideix amb el que consta al compte obert al deutor i que la liquidació del deute s'ha practicat en la forma pactada en aquesta pòlissa per les parts.

### **DESENA. Fiançament.**

Els fiadors anteriorment identificats presents en aquest acte garanteixen solidàriament l'obligació contraeta pels prestataris amb les condicions expressades en aquest document. Així, els fiadors queden constituïts com a fiadors obligats, solidàriament entre ells i amb el deutor principal, al pagament, amb renúncia expressa dels beneficis de divisió, ordre i excussió, d'acord amb els articles 439 i següents del Codi de comerç relatiu als fiançaments mercantils, i 1144, 1822, 1831 i concordants del Codi civil, mentre no quedi totalment cancel·lada l'obligació pel pagament del principal, els interessos (fins i tot els de demora), les comissions i altres despeses, així com els del procés i costes en cas de litigi. A l'efecte de la notificació prevista en el número 3 de l'article 573.1 de la LEC, els fiadors fixen el seu domicili al mateix domicili que figura a la part expositiva i accepten la validesa de les notificacions que s'efectuïn en aquest domicili, encara que no puguin ser enteses amb ells, llevat que notifiquin fefaentment a la Banca amb anterioritat un nou domicili per a aquest propòsit. Els fiadors accepten igualment que la notificació referida es faci per correu certificat amb justificant de recepció, telegrama, tèlex, fax o qualsevol altre mitjà fefaent.

### **ONZENA. Compensació.**

Els prestataris i els fiadors, si escau, responen personalment i solidària de les obligacions derivades d'aquest contracte i autoritzen expressament la Banca a carregar o compensar les quantitats que debitin, per qualsevol concepte, en qualsevol compte obert a nom seu a la Banca. En tractar-se de comptes a termini, la Banca podrà cancel·lar anticipadament les seves imposicions als efectes de compensació indicats.

Qualsevol que sigui el concepte en què s'hagi lliurat a la Banca, aquesta facultat de compensació s'estén també als fons o valors que pertanyen als prestataris i/o fiadors, en la quantia necessària per garantir l'efectivitat de qualsevol deute derivat de l'incompliment de les seves obligacions i, amb aquesta finalitat, la Banca podrà optar, amb la limitació quantitativa indicada anteriorment, per la retenció o la venda d'aquests fons o valors.

### **DOTZENA. Entitats sense personalitat jurídica.**

En el cas que el prestatari sigui una comunitat de béns, una societat civil o qualsevol altre tipus d'entitat sense personalitat jurídica, els seus components s'apoderen recíprocament per tal que qualsevol d'ells i amb la seva única signatura pugui realitzar qualsevol de les operacions derivades d'aquest contracte, i tots ells responen amb caràcter personal i solidari de les obligacions derivades d'aquest contracte.

### **TRETZENA. Comunicació de dades en cas d'impagament.**

En el cas que es produeixi l'impagament d'alguna obligació derivada d'aquest contracte, la Banca podrà comunicar l'incompliment dels prestataris i, si escau, dels fiadors a fitxers relatiu al compliment o incompliment d'obligacions dineràries.

### **CATORZENA. Informació de Banca March.**

BANCA MARCH, SA, amb NIF A-07004-021 i domicili social a l'avinguda d'Alexandre Rosselló, 8, 07002 Palma de Mallorca, Balears (Espanya), està inscrita al Registre Mercantil de Balears, F-76, T-410, L-334, H-PM-644, i al Registre d'Entitats del Banc d'Espanya amb el núm. 0061.



### **QUINZENA. Informació per a reclamacions.**

Els prestataris poden adreçar les seves queixes o reclamacions al Departament d'Atenció al Client de l'entitat —de conformitat amb la normativa aplicable i el Reglament per a la defensa del client de Banca March, SA— i de les entitats que integren el Grup, amb domicili a l'avinguda Alexandre Rosselló, 8, 07002, Palma de Mallorca, Balears (Espanya); web: <http://www.bancamarch.es/ca>; adreça electrònica: [atencion\\_cliente@bancamarch.es](mailto:atencion_cliente@bancamarch.es). Si escau, també poden adreçar les queixes al Defensor del Client de l'entitat, situat al carrer de Raimundo Fernández Villaverde, 61, 8è, dreta, 28003, Madrid, o a l'apartat de correus 14019, 28080, Madrid; adreça electrònica: [oficina@defensorcliente.es](mailto:oficina@defensorcliente.es); i, posteriorment, al Servei de Reclamacions del Banc d'Espanya, situat al carrer d'Alcalá, 48, 28014, Madrid, o al seu web: <http://www.bde.es>. En compliment de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya (DOGC núm. 5677, de 23.07.2010), els clients de la comunitat autònoma de Catalunya tenen a la seva disposició el telèfon 900 102 132.

### **SETZENA. Protecció de dades personals.**

Les dades de caràcter personal (en endavant, les Dades) que el titular d'aquest contracte i/o qualsevol tercer que hi intervingui —inclosos, entre d'altres, avaladors, garants, representants i/o persones de contacte del titular del contracte en cas de ser persones físiques (en endavant, respectivament, l'Interessat, i conjuntament, els Interessats)— facilitin a la Banca en relació amb el present contracte seran tractades pel Banc en qualitat de responsable del tractament i principalment per a les següents finalitats:

- i. La contractació, manteniment i seguiment de la relació contractual objecte del present contracte.
- ii. Les finalitats relacionades amb el compliment d'una obligació legal, com ara la prevenció del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme o la prevenció del frau, entre d'altres.
- iii. L'interès legítim de la Banca, com ara l'oferta i personalització de productes concrets de la Banca semblants als que ha contractat i la cessió de dades entre entitats del Grup Banca March per a objectius administratius, de control i de creació d'informes.
- iv. La gravació de la veu dels Interessats quan es dirigeixin per via telefònica a la Banca a fi de mantenir la qualitat del servei i utilitzar les gravacions com prova en judici i fora de judici, en cas necessari.
- v. La realització de procediments d'anonimització, després dels quals la Banca ja no estarà en disposició d'identificar els Interessats. La finalitat d'aquests procediments és utilitzar la informació anonimitzada.
- vi. Amb finalitats estadístiques i per a l'elaboració de models de comportament.
- vii. La comunicació de les Dades dels interessats en casos d'impagament a sistemes comuns d'informació creditícia.

La Banca no cedirà les Dades a tercers tret que hi hagi l'interès legítim abans esmentat o l'obligació legal que imposi tal cessió. La Banca conservarà les Dades durant la vigència d'aquest contracte. Una vegada finalitzi el contracte, les Dades es conservaran d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

Els Interessats podran exercitar enfront de la Banca els seus drets d'accés, rectificació, supressió, així com la resta de drets indicats en la informació ampliada a través del correu: [atencion\\_cliente@bancamarch.es](mailto:atencion_cliente@bancamarch.es)

També poden posar-se en contacte amb el delegat de Protecció de Dades de Banca March en aquesta adreça electrònica: [dpo@bancamarch.es](mailto:dpo@bancamarch.es)

Per obtenir més informació sobre la protecció de les seves dades personals, pot consultar la informació ampliada sobre la Política de Protecció de Dades a <http://www.bancamarch.es/>, o bé sol·licitar una còpia impresa d'aquesta política a qualsevol de les nostres oficines.

I, com a prova de conformitat atorgada lliurement, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament tots els contractants signen aquesta pòlissa, del contingut de la qual jo, el fedatari designat a la part expositiva, dono fe.

Els prestataris

Els fiadors solidaris

Banca March, S.A.  
p.p.

Amb la meva intervenció

***En cas de constituir garantia pignorativa sobre saldo en compte corrent, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit de referència i dels garants personals, si escau, els Titulars del Compte Corrent o d'Estalvi indicat han ofert a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca), que l'accepta, la constitució de penyora sobre el saldo assenyalat com a garantia de les obligacions derivades del Contracte Garantit de referència. La Banca té la propietat exclusiva i la lliure disposició d'aquesta penyora, que no es troba subjecta a cap trava ni afecció. Aquesta garantia es regirà per aquestes:

### **ESTIPULACIONS**

1. Els Titulars del Compte Corrent o d'Estalvi lliuren a la Banca la llibreta, en cas de Compte d'Estalvi, o un justificant del saldo pignorat, en cas de Compte Corrent, amb l'objectiu de deixar degudament constituïda la pignoració.
2. Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna obligació derivada del Contracte Garantit, podrà, sense necessitat de cap notificació, utilitzar el saldo del compte empenyorat, totalment o en la xifra que fos menester, per al compliment de les obligacions garantides, i queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a efectuar els traspassos i apunts comptables necessaris per a aquesta finalitat.
3. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars del Compte Corrent o d'Estalvi pignorat no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin un altre deute amb la Banca exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.  
En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

***En cas de constituir garantia pignorativa sobre participacions de societat limitada, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit esmentat anteriorment i dels garants personals, si escau, els Titulars de les Participacions ofereixen a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca), que l'accepta, l'afecció especial de les participacions socials indicades i de les que són Titulars, segons consta a la certificació que s'adjunta, com a garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit de referència, de la qual aquest document entra a formar part com a annex. Això constitueix una garantia pignorativa l'objecte de la qual són els valors esmentats i la finalitat de la qual és garantir a la Banca el cobrament de totes les obligacions que derivin de l'esmentat Contracte Garantit en concepte de despeses, comissions, interessos i principal.

En cas que ho permetin els estatuts de la societat, l'exercici dels drets de soci correspon a l'entitat creditora, Titular del Dret de Penyora.

Des del moment que, per qualsevol motiu, sigui exigible alguna quantitat derivada de les obligacions garantides, la Banca podrà, sense més tràmits, procedir a alienar les participacions socials pignorades mitjançant el procediment i els tràmits que estableixen els articles 132 i 109 de la Llei de societats de capital, sense necessitat de notificació i aplicant al pagament del deute el producte de la venda dels valors pignorats, un procediment per al qual la Banca queda autoritzada amb caràcter irrevocable, de manera que pot formalitzar els documents necessaris per a aquesta finalitat.

La Banca podrà verificar la venda de les participacions pignorades sense cap intervenció dels seus Titulars i sense que sigui necessària cap providència judicial, i aquesta venda es farà al millor preu, mitjançant la intervenció d'un Fedatari Públic, tenint en compte els usos de la plaça.

La Banca podrà, sense més tràmits, procedir a alienar les accions pignorades mitjançant el procediment i els tràmits que estableix l'article 1872 del Codi civil, o bé, a elecció de la Banca, mitjançant el procediment que estableixen els articles 320 i següents del Codi de comerç, sense que sigui aplicable el termini establert en l'últim paràgraf de l'article 322, del Codi de comerç. Amb aquesta finalitat, i en el supòsit de l'article 323 de l'esmentat cos legal, la quantitat exigible en cas d'execució es reflectirà en el certificat expedit per la Banca, que anirà acompanyat del document fefaent a què es refereix l'article 573-1-2n de la Llei d'enjudiciament civil.

En qualsevol dels supòsits de venciment o resolució de les operacions garantides, es considerarà com a quantitat líquida exigible el saldo que resulti de tancar el compte, de conformitat amb el que preveu el Contracte Garantit.

Perquè no hi hagi cap obstacle en les alienacions i la Banca pugui dur-les a terme en tot moment sense la intervenció dels seus Titulars, els valors donats en garantia es consideraran transferits a favor de la Banca des del dia d'avui a tots els efectes. Si aquests fossin objecte de bescanvi, conversió o amortització durant la vigència d'aquesta garantia, totes les estipulacions que quedin consignades seran aplicables als nous títols o a l'efectiu que en procedeixi.

Tant en el cas que els Titulars de les Participacions pignorades siguin deutors o fiadors personals, com en el cas que constitueixin la penyora en garantia de deute aliè, les parts pacten expressament que els pignorants no tindran cap dret d'excussió, ordre o divisió, de manera que la Banca podrà exercir indistintament i a elecció seva, sense observar ordre de prelació, les accions que es deriven d'aquest document o les nascudes de les obligacions garantides, sigui quina sigui la seva naturalesa.

D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars de les Participacions pignorades no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.

En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

Amb l'objectiu de complir amb el que estableix l'article 104 de l'esmentada Llei de societats de capital, les parts requereixen al Corredor de Comerç intervinent que comuniqui a la Societat emissora de les participacions la penyora constituïda en aquest document, amb la finalitat de practicar l'oportuna anotació al Llibre Registre de Socis.

En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, per als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

### ***En cas de constituir garantia pignorativa sobre compte a termini fix, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit de referència i dels garantits personals, si escau, els Titulars del Compte a Termini Fix indicat han ofert a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca) l'afecció especial del saldo del Compte a Termini Fix fins a l'import assenyalat com a garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit de referència. La Banca accepta aquesta afecció especial i en té la propietat exclusiva i la lliure disposició, sense que estigui subjecte a cap trava ni afecció. Aquesta garantia es registrarà per aquestes:

## **ESTIPULACIONS**

1. Els Titulars del Compte a Termini Fix lliuren a la Banca la llibreta del Compte a Termini Fix pignorada esmentada anteriorment, amb la finalitat de deixar constituïda degudament la pignoració.  
En cas que es tracti d'un Compte a Termini Fix en Divisa, es lliura el justificant de la constitució de les imposicions a termini fix. En cas que el saldo pignorat estigués dipositat al Compte a Termini Fix obert en una altra Entitat, les parts requereixen al Notari intervinent que comuniqui a aquesta Entitat la garantia actual constituïda a favor de la Banca, i s'incorpora una còpia d'aquest document de pignoració.
2. Els Titulars del Compte a Termini Fix pignorat es comprometen que el contravalor en euros de la divisa en què s'hagin constituït les imposicions que componen el saldo pignorat, computat segons la seva cotització, representa en tot moment com a mínim una cobertura del percentatge mínim que s'indica a l'encapçalament respecte del capital, import o límit del Contracte Garantit, de manera que si les oscil·lacions del mercat de divises fessin baixar la cobertura que representa en relació amb aquest percentatge, hauran de pignorar a favor del banc saldos nous en un dipòsit en efectiu nou o en qualsevol altre producte bancari a satisfacció del banc, en un import suficient per complementar la garantia establerta fins a cobrir el Percentatge de Cobertura de Reposició. Si no ho fan en un termini de 5 dies a partir de la data en què els ho requereixi el banc, aquest pot resoldre aquest contracte, executar la penyora d'acord amb el procediment pactat i aplicar l'import pignorat per regularitzar les quantitats vençudes i pendents de pagament o, per contra, reduir l'import del principal del Contracte Garantit. El termini de 5 dies es comptarà a partir de la data d'enviament de la notificació per part del banc al domicili dels Titulars del Compte a Termini Fix i al dels Titulars del Contracte Garantit, que figura a la Pòlissa o Contracte Garantit o en aquest document de pignoració, sense que sigui preceptiva la recepció per part del destinatari. Si s'han formalitzat diverses pignoracions, els Percentatges de Cobertura Mínima i de Reposició que figuren en cada document de pignoració relatiu al Contracte Garantit es refereixen al percentatge total que ha de complir el conjunt de les pignoracions, que és igualment aplicable encara que els Titulars del Compte a Termini Fix o dels productes bancaris pignorats siguin diferents als diversos documents de pignoració, cas en què el compliment del percentatge total de cobertura es pot exigir a tots.
3. Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna obligació emparada pel Contracte Garantit, la Banca podrà, sense necessitat de cap notificació, utilitzar el saldo del Compte a Termini Fix establert com a penyora, encara que sigui abans del venciment de les imposicions, totalment o en la xifra que fos menester, per al compliment de les obligacions garantides. En cas que el saldo pignorat estigués dipositat al Compte a Termini Fix obert en una altra Entitat, serà suficient que la Banca sol·liciti a aquesta Entitat el traspàs del saldo pignorat.  
Per al que preveu aquesta estipulació, la Banca queda autoritzada amb caràcter irrevocable. Tant en el cas que els Titulars del Compte a Termini Fix pignorat siguin deutors o fiadors personals, com en el cas que constitueixin la penyora en garantia de deute aliè, les parts pacten expressament que els pignorants no tindran cap dret d'excussió, ordre o divisió, de manera que la Banca podrà exercir indistintament i a elecció seva, sense observar ordre de prelación, les accions que es deriven d'aquest annex o les nascudes de les obligacions garantides, sigui quina sigui la seva naturalesa.

4. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars del Compte a Termini pignorat no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.  
En el moment en què es produeixi la cancel·lació total del Contracte Garantit, la pignoració quedarà sense efecte i el compte quedarà a la lliure disposició dels seus Titulars, llevat del que disposa l'estipulació següent, relativa a la substitució, novació, renovació o modificació d'aquest Contracte Garantit.
5. Mentre subsisteixi aquest contracte de penyora, els Titulars i la Banca acorden de manera expressa que, arribat el venciment de les imposicions que componen el saldo del compte a termini afectat, fins al límit indicat, es tornaran a constituir per períodes iguals i pel mateix import, en els termes i condicions que tinguin establerts per a aquest tipus de dipòsits la Banca o l'entitat en què es trobin dipositats els saldos pignorats.  
En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.  
Tant en cas que les imposicions s'haguessin constituït a la Banca com en cas que s'haguessin constituït en una altra entitat, si es tracta d'imposicions no susceptibles de renovació, al venciment s'haurà de constituir un nou dipòsit o producte bancari a la Banca i per a satisfacció de la Banca, que continuarà pignorat en els mateixos termes, i s'haurà de formalitzar el document corresponent intervingut davant fedatari, amb les despeses a càrrec dels Titulars. En cas contrari, es destinaran les imposicions per a cancel·lar, totalment o parcial, el Contracte Garantit, encara que sigui de manera anticipada.

### ***En cas de constituir garantia pignorativa sobre lletres de canvi i/o pagarés, l'annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit esmentat anteriorment i dels garants personals, si escau, els tenidors de les lletres de canvi i/o dels pagarés que s'adjunten per fotocòpia ofereixen a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca), que l'accepta, la constitució com a valor en penyora de les lletres de canvi i/o pagarés que cedeixen a la Banca en garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit.

La Banca presentarà oportunament per al cobrament les lletres de canvi i/o els pagarés, i en cas d'impagament es gestionarà el corresponent protest notarial o la declaració denegatòria de pagament per l'entitat de crèdit, en cas d'estar domiciliada.

L'import de les lletres i/o pagarés pignorats es destinarà a regularitzar les obligacions derivades del Contracte Garantit que estiguessin vençudes i pendents de pagament, sense necessitat de cap mena de notificació prèvia. En cas que no hi hagués cap quantitat vençuda i exigible, l'import de les lletres i/o pagarés es destinarà a amortitzar totalment o parcial l'operació de manera anticipada. La Banca queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a efectuar els traspassos i/o apunts comptables que siguin necessaris en cada moment.

En cas que el Contracte Garantit consistís en línies d'aval, descompte bancari i/o bestretes o qualsevol altra operació en què no hi hagués cap quantitat vençuda i exigible, l'import de les lletres i/o pagarés es destinarà a la constitució d'un dipòsit a termini fix en la Banca a nom del pignorant, o bé a qualsevol altre producte bancari de mutu acord entre les dues parts, que continuarà pignorat en garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit. El document de penyora corresponent intervingut s'haurà de formalitzar davant un Fedatari Públic, i les despeses corresponents aniran a càrrec del pignorant. Amb aquesta finalitat, el pignorant autoritza de forma expressa i irrevocable la Banca a efectuar els traspassos i apunts comptables que siguin necessaris per a la constitució del dipòsit a termini fix o producte indicat, així com per formalitzar el document de garantia pignorativa, sense que sigui requerida la seva compareixença en l'acte d'intervenció davant un Fedatari Públic.

D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els tenidors de les lletres de canvi i/o dels pagarés pignorats no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.

En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

Si alguna de les lletres i/o algun dels pagarés resultessin impagats al seu venciment, la Banca es reserva la facultat d'exercitar totes les accions que es derivin de les mateixes lletres i/o pagarés, o bé, si li convé, retornar-les a l'endossant, si s'abona prèviament el seu import. L'eventual exercici de les accions derivades de les lletres de canvi i/o pagarés no suposa cap renúncia a les accions derivades del Contracte Garantit, que no es veuran perjudicades per aquest exercici.

### **En cas de constituir garantia pignorativa sobre accions i/o valors dipositats en compte de valors, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:**

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit esmentat anteriorment i dels fiadors, si escau, i com a complement d'aquesta, els Titulars dels Valors indicats anteriorment ofereixen a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca), que l'accepta, la pignoració dels valors que s'identifiquen, en garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit de referència, la qual cosa constitueix una garantia pignorativa l'objecte de la qual són els valors esmentats i la finalitat de la qual és garantir a la Banca el cobrament de totes les obligacions que derivin de l'esmentat Contracte Garantit, en concepte de despeses, comissions, interessos i principal. La garantia pignorativa es regirà per les condicions següents:

- **CONSTITUCIÓ DE LA PENYORA.** Amb la finalitat de deixar constituïda la penyora en deguda regla, aquest document s'acompanya amb còpia dels Certificats de Legitimació o bé, si no és possible, s'autoritza la Banca perquè en gestioni l'obtenció. Aquests Certificats quedaran dipositats a la Banca, que igualment queda autoritzada a fer qualsevol gestió pertinent per a la correcta constitució de la penyora. En concret podrà efectuar les comunicacions que siguin pertinents perquè la constitució del dret real de penyora quedi inscrita als registres comptables, i pot igualment sol·licitar els Certificats de Pignoració i tots els que siguin necessaris en cas de posterior execució de la penyora. En cas que la pignoració es constitueixi en garantia de la renovació d'una pòlissa de crèdit o en garantia d'una operació que substitueixi una altra d'anterior formalitzada amb el banc que ja comptava amb la mateixa pignoració de valors, no serà necessari afegir un nou Certificat de Legitimació, sinó que es podrà utilitzar una còpia de l'anterior o formalitzar la pignoració sense afegir cap certificat. El banc quedarà autoritzat a fer els tràmits i gestions pertinents perquè la penyora quedi correctament constituïda al registre comptable pertinent.
- **CONDICIONS DE LA PENYORA.** Perquè no hi hagi cap obstacle en les alienacions i la Banca pugui portar-les a terme en tot moment sense intervenció dels seus Titulars, es consideraran per a tots els efectes, transferits des del dia d'avui a favor de la Banca els valors donats en garantia, qui els rep com creditor pignoratiu i, per tant, sense que aquesta transferència comporti la transmissió de la propietat. Si aquests fossin objecte de bescanvi, conversió o amortització durant la vigència d'aquesta garantia, totes les estipulacions que quedin consignades seran aplicables als nous títols o a l'efectiu que en procedeixi. En cas de fusió, escissió o qualsevol altre tipus d'operació societària, la pignoració recaurà sobre els títols que substitueixin els pignorats. La penyora es fa extensible a les accions que portin causa d'ampliacions de capital alliberades i que es vinculin a les accions objecte de penyora. La Banca queda facultada per percebre els interessos, dividendes o qualsevol altre rendiment que produeixin les accions pignorades, fins i tot l'import de la seva liquidació en cas de dissolució de les Societats, i compensar, fins al que abasti el seu import, qualsevol quantitat

derivada de les operacions garantides que per concepte de despeses, comissions, interessos i principal, per aquest ordre, li siguin degudes. En cas que es percebin aquests imports i no hi hagi cap quantitat vençuda i exigible derivada del Contracte Garantit, l'import quedarà dipositat a la Banca i pignorat com a garantia de la mateixa operació. Tant en el cas que els Titulars dels Valors pignorats siguin deutors o fiadors personals com en el cas que constitueixin la penyora en garantia de deute aliè, les parts pacten expressament que els pignorants no tindran cap dret d'excussió, ordre o divisió, de manera que la Banca podrà exercir indistintament i a elecció seva, sense observar ordre de prelació, les accions que es deriven d'aquest annex o les nascudes de les obligacions garantides, sigui quina sigui la seva naturalesa. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars dels Valors pignorats no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

- **PERCENTATGE DE COBERTURA.** En cas de valors que es negociïn en mercats regulats, els Titulars d'aquests i els Titulars del Contracte Garantit es comprometen que els valors pignorats, computats basant-se en la seva cotització, representin en tot moment com a mínim una cobertura del percentatge mínim que s'indica a l'encapçalament respecte del capital, import o límit del Contracte Garantit, de manera que si les oscil·lacions del mercat regulat en què es negociïn els valors pignorats fessin baixar la cobertura que actualment representen respecte d'aquest percentatge, s'hauran de pignorar a favor del banc valors nous o qualsevol altre producte bancari o dipòsit en efectiu a satisfacció del banc, per un import suficient per complementar la garantia ara establerta fins a cobrir el Percentatge de Cobertura de Reposició. Si els Titulars corresponents no ho fan en un termini de 5 dies a partir de la data en què els ho requereixi el banc, aquest podrà donar per resolt el present contracte, executar la penyora d'acord amb el procediment pactat i aplicar l'import de les vendes a la regularització de les quantitats vençudes i pendents de pagament o bé a rebaixar l'import del principal del Contracte Garantit.

El termini de 5 dies es comptarà a partir de la data d'enviament de la notificació per part del banc al domicili dels Titulars dels Valors i al dels Titulars del Contracte Garantit, que figura a la Pòlissa o Contracte Garantit o en aquest document de pignoració, sense que sigui preceptiva la recepció per part del destinatari. Si s'han formalitzat diverses pignoracions, els Percentatges de Cobertura Mínima i de Reposició que figuren en cada document de pignoració relatiu al Contracte Garantit es refereixen al percentatge total que ha de complir el conjunt de les pignoracions, que és igualment aplicable encara que els Titulars dels Valors o dels productes bancaris pignorats siguin diferents als diversos documents de pignoració, cas en què el compliment del percentatge total de cobertura es pot exigir a tots.

En cas que el Contracte Garantit s'inclouï en l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, i no s'efectuï la pignoració complementària indicada, el banc podrà executar la penyora d'acord amb el procediment pactat, utilitzar l'import de les vendes per regularitzar les quantitats vençudes i pendents de pagament, si escau, i destinar l'import restant (o el total si no hi hagués deute vençut) a constituir un dipòsit (compte corrent) com a garantia, el qual quedarà automàticament pignorat al Contracte Garantit. Amb aquesta finalitat, el banc queda autoritzat per a l'obertura del compte corrent esmentat, que únicament tindrà aquesta finalitat. Aquesta garantia pignorativa sobre el saldo dipositat en el compte corrent es regirà per les següents CONDICIONS: 1a. Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna obligació derivada del Contracte Garantit, el banc podrà, sense necessitat de cap notificació, utilitzar el saldo del compte empenyorat, totalment o en la xifra que fos menester, per al compliment de les obligacions garantides, i queda autoritzat, amb caràcter irrevocable, a efectuar els traspassos i apunts comptables necessaris per a aquesta finalitat. 2a. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars del Compte Corrent o d'Estalvi



pignorat no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

- EXECUCIÓ DE LA PENYORA. L'execució de la penyora es pot iniciar per incompliment de les obligacions derivades de la pòlissa o del Contracte Garantit, o bé per incompliment de l'obligació de reposar garanties per complir amb el percentatge de cobertura pactat. En aquest últim cas, si l'import de les accions o valors no cobreix el total del deute, el banc podrà triar entre tancar el compte de la pòlissa o Contracte Garantit i aplicar l'import obtingut amb l'execució de la penyora a la cancel·lació parcial de deute, o bé utilitzar el saldo per reduir l'import del deute però sense tancar el compte de la pòlissa o contracte, que continuarà en vigor amb el nou saldo o límit resultant (si és una pòlissa de crèdit). Tot això llevat que el Contracte Garantit s'inclouï en l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari. En aquest cas es procedirà d'acord amb el que s'ha pactat en la clàusula anterior. En tot cas, per a l'exercici de les accions reals pignoratícies la Banca podrà optar per iniciar, a elecció seva, qualsevol dels procediments que legalment l'assisteixen, ja siguin de caràcter declaratiu o executiu, com ara el procediment extrajudicial notarial que preveu l'article 1872 del Codi civil; el procediment que estableixen els articles 320 i següents del Codi de comerç, sense que sigui aplicable el termini establert en l'últim paràgraf de l'article 322 del Codi de comerç — amb aquesta finalitat, i en el supòsit que recull l'article 323 de l'esmentat cos legal, la quantitat exigible en cas d'execució es reflectirà en el certificat expedit per la Banca, que s'acompanyarà del document fefaent a què fan referència l'article 573-1-2n de la Llei d'enjudiciament civil, el procediment judicial executiu previst als articles 517 i següents de la Llei d'enjudiciament civil (en aquest cas les parts se sotmeten, per als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal)—; o bé l'execució directa o l'apropiació prevista en el Reial decret llei 5/2005 (o en la norma que el pogués modificar o substituir) El banc podrà efectuar tots els tràmits necessaris per canviar les accions o valors al seu nom, sense que la utilització d'un procediment preclogui qualsevol dels restants mentre les obligacions derivades del Contracte Garantit no s'hagin completat íntegrament.

Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna quantitat, podrà, sense necessitat de cap notificació, aplicar al pagament del deute el producte de venda dels valors empenyorats, i queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a fer les gestions i formalitzar els documents necessaris per a aquesta finalitat. La Banca podrà verificar la venda dels valors pignorats sense cap intervenció del Titular corresponent i sense que sigui necessària cap providència judicial, i aquesta venda es farà pel valor que correspongui a la cotització de la data d'execució de la garantia. De la mateixa manera, la Banca podrà esperar el venciment dels valors, si escau, amb l'objectiu de destinar-ne l'import, totalment o parcial, al pagament de l'obligació garantida. En qualsevol dels supòsits de venciment o resolució de les operacions garantides, es considerarà com a quantitat líquida exigible el saldo que resulti de tancar el compte, de conformitat amb el que preveu el Contracte Garantit.

En cas de valors representatius de deute representats mitjançant anotacions a compte (deute anotat) i de pagarés, si vencen abans que el Contracte Garantit, la Banca en pot destinar l'import a la cancel·lació anticipada, total o parcial, del Contracte Garantit, llevat que les parts acordin una altra cosa, com, per exemple, la immobilització en el compte corresponent de la Central d'Anotacions del Banc d'Espanya o la subscripció amb aquest import de més deute anotat o pagarés, o bé d'un altre tipus de valors, producte bancari o financer o dipòsit en efectiu a satisfacció de la Banca. En aquest cas, es formalitzarà una altra vegada la constitució de garantia pignorativa amb la intervenció d'un Fedatari Públic i les despeses aniran a càrrec del pignorant.

En el supòsit en què sorgissin desavinences entre les parts, pel que fa a la formalització del

producte bancari que continuarà pignorat, l'import del deute anotat o dels pagarés es destinarà a la constitució d'un dipòsit de termini fix a la Banca a nom del pignorant, d'acord amb les condicions que la Banca tingui establertes en aquest moment per a aquest tipus de dipòsits. La Banca queda de manera expressa i irrevocable autoritzada a efectuar els traspassos i apunts comptables que siguin necessaris per a la constitució dels productes indicats, així com per formalitzar el document de garantia pignorativa, sense que sigui requerida la compareixença del pignorant en l'acte d'intervenció davant un Fedatari Públic.

### ***En cas de constituir garantia pignorativa sobre participacions de fons d'inversió, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit i, si escau, dels fiadors personals, els Titulars dels Fons d'Inversió indicats ofereixen a BANCA MARCH, SA, (en endavant la Banca), que l'accepta, l'afectació especial de les participacions dels Fons d'Inversió indicats com a garantia de la bona finalització del Contracte Garantit de referència, de la qual aquest document forma part integrant com a annex. Aquesta garantia que es regirà per aquestes:

#### **ESTIPULACIONS**

1. Les participacions dels Fons pignorats garanteixen el saldo deutor que per concepte d'interessos, comissions, despeses, costes, si escau, i principal presenti el Contracte Garantit de referència.
2. Amb la finalitat d'executar la garantia, la Banca podrà optar per una de les opcions següents:
  - Obtenir el reemborsament total o parcial de les participacions dels Fons pignorats per tal de destinar l'import resultant a la regularització del deute garantit, encara que sigui anticipadament
  - Transmetre les participacions a favor de la Banca i procedir a la regularització, total o parcial, del deute garantit pel mateix valor liquidatiu a la data de la transmissió.

Les dues opcions s'efectuaran pel valor liquidatiu de les participacions en la data d'execució, una dada de coneixement públic i objectiu.

Els Titulars dels Fons pignorats es comprometen que les participacions pignorades, computades pel seu valor liquidatiu, representin en tot moment com a mínim una coberta del percentatge mínim que s'indica a l'encapçalament respecte del capital, import o límit del Contracte Garantit, de manera que si les oscil·lacions del mercat borsari fessin baixar la cobertura que representen respecte d'aquest percentatge, s'hauran de pignorar a favor del banc participacions noves o qualsevol altre producte bancari o dipòsit en efectiu a satisfacció del banc, per un import suficient per complementar la garantia ara establerta fins a cobrir el Percentatge de Cobertura de Reposició. Si els Titulars corresponents no ho fan en un termini de 5 dies a partir de la data en què els ho requereixi el banc, aquest podrà donar per resolt el present contracte, executar la penyora d'acord amb el procediment pactat, i aplicar l'import de les vendes a la regularització de les quantitats vençudes i pendents de pagament o bé a rebaixar l'import del principal del Contracte Garantit. El termini de 5 dies es comptarà a partir de la data d'enviament de la notificació per part del banc al domicili dels Titulars de les Participacions i al dels Titulars del Contracte Garantit, que figura a la Pòlissa o Contracte Garantit o en aquest document de pignoració, sense que sigui preceptiva la recepció per part del destinatari. Si s'han formalitzat diverses pignoracions, els Percentatges de Cobertura Mínima i de Reposició que figuren en cada document de pignoració relatiu al Contracte Garantit es refereixen al percentatge total que ha de complir el conjunt de les pignoracions, que és igualment aplicable encara que els Titulars de les Participacions o dels productes bancaris pignorats siguin diferents als diversos documents de pignoració, cas en què el compliment del percentatge total de cobertura es pot exigir a tots.

En cas que el Contracte Garantit s'inclouï en l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, i no s'efectuï la pignoració complementària indicada, el banc podrà executar la penyora d'acord amb el procediment pactat, utilitzar l'import de les vendes per regularitzar les quantitats vençudes i pendents de pagament, si escau, i destinar l'import restant (o el total si no hi hagués deute vençut) a constituir un dipòsit (compte corrent) com a garantia, el qual quedarà automàticament pignorat al Contracte Garantit. Amb aquesta finalitat, el banc queda autoritzat per a l'obertura del compte corrent esmentat, que únicament tindrà aquesta finalitat. Aquesta garantia pignorativa sobre el saldo dipositat en el compte corrent es regirà per les següents CONDICIONS: 1a. Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna obligació derivada del Contracte Garantit, el banc podrà, sense necessitat de cap notificació, utilitzar el saldo del compte empenyorat, totalment o en la xifra que fos menester, per al compliment de les obligacions garantides, i queda autoritzat, amb caràcter irrevocable, a efectuar els traspassos i apunts comptables necessaris per a aquesta finalitat. 2a. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars del Compte Corrent o d'Estalvi pignorat no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

3. Els Titulars dels Fons pignorats, autoritzen i apoderen irrevocablement la Banca perquè efectui els tràmits necessaris amb l'Entitat Gestora i amb l'Entitat Dipositària, en cas que sigui un Fons dipositat en una altra Entitat, amb l'objectiu de complir amb la finalitat pactada.
4. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars dels Fons d'Inversió pignorats no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.
5. La Banca queda autoritzada per comunicar a l'Entitat Gestora i a l'Entitat Dipositària, en cas d'un Fons dipositat en una altra Entitat, la constitució d'aquesta garantia, als efectes que estableix l'article 10 de la Llei del mercat de valors.
6. En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

### ***En cas de constituir garantia pignorativa sobre accions no cotitzades, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit esmentat anteriorment i dels fiadors, si escau, i com a complement d'aquesta responsabilitat, els Titulars dels Valors indicats anteriorment ofereixen a BANCA MARCH, SA, (en endavant, la Banca), que l'accepta, la pignoració dels valors que s'identifiquen, en garantia de la bona finalització de les obligacions derivades del Contracte Garantit de referència, la qual cosa constitueix una garantia pignorativa l'objecte de la qual són els valors esmentats i la finalitat de la qual és garantir a la Banca el cobrament de totes les obligacions que derivin de l'esmentat Contracte Garantit, en concepte de despeses, comissions, interessos i principal.

La Banca queda facultada per percebre els interessos, dividendes o qualsevol altre rendiment que produeixin les accions pignorades, fins i tot l'import de la seva liquidació en cas de dissolució de les Societats, i

compensar, fins al que abasti el seu import, qualsevol quantitat derivada de les operacions garantides que per concepte de despeses, comissions, interessos i principal, per aquest ordre, li siguin degudes.

Des del moment que, per qualsevol causa, la Banca pogués exigir alguna quantitat, podrà, sense necessitat de cap notificació, aplicar al pagament del deute el producte de venda dels valors empenyorats, i queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a formalitzar els documents necessaris per a aquesta finalitat.

La Banca podrà verificar la venda dels valors pignorats sense cap intervenció del Titular corresponent i sense que sigui necessària cap providència judicial per a aquesta venda. Si els valors cotitzen en borsa, es realitzaran al millor canvi, i si no cotitzen, es realitzaran al millor preu, tenint en compte els usos de la plaça.

La Banca podrà, sense més tràmits, procedir a alienar les accions pignorades mitjançant el procediment i els tràmits que estableix l'article 1872 del Codi civil, o bé, a elecció de la Banca, mitjançant el procediment que estableixen els articles 320 i següents del Codi de comerç, sense que sigui aplicable el termini establert en l'últim paràgraf de l'article 322, del Codi de comerç. Amb aquesta finalitat, i en el supòsit de l'article 323 de l'esmentat cos legal, la quantitat exigible en cas d'execució es reflectirà en el certificat expedit per la Banca, que anirà acompanyat del document fefaent a què es refereix l'article 573.1-2n de la Llei d'enjudiciament civil.

En qualsevol dels supòsits de venciment o resolució de les operacions garantides, es considerarà com a quantitat líquida exigible el saldo que resulti de tancar el compte, de conformitat amb el que preveu el Contracte Garantit.

En cas que ho permetin els estatuts de la societat, l'exercici dels drets d'accionista correspon a l'entitat creditora, Titular del dret de penyora.

Perquè no hi hagi cap obstacle en les alienacions i la Banca pugui portar-les a terme en tot moment sense intervenció del seu Titular, es consideraran per a tots els efectes, transferits des del dia d'avui a favor de la Banca els valors donats en garantia, qui els rep com creditor pignoratiu i, per tant, sense que aquesta transferència comporti la transmissió de la propietat. Si aquests fossin objecte de bescanvi, conversió o amortització durant la vigència d'aquesta garantia, totes les estipulacions que quedin consignades seran aplicables als nous títols o a l'efectiu que en procedeixi.

Tant en el cas que els Titulars dels Valors pignorats siguin deutors o fiadors personals com en el cas que constitueixin la penyora en garantia de deute aliè, les parts pacten expressament que els pignorants no tindran cap dret d'excussió, ordre o divisió, de manera que la Banca podrà exercir indistintament i a elecció seva, sense observar ordre de prelació, les accions que es deriven d'aquest annex o les nascudes de les obligacions garantides, sigui quina sigui la seva naturalesa.

D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars dels Valors pignorats no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.

En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

Els Titulars dels Valors lliuren a la Banca els títols de les accions o, si no és possible, els resguards provisionals degudament formalitzats i requereix al Fedatari Públic intervinent que, si les accions són nominatives, comuniqui la pignoració a l'entitat emissora amb l'objectiu de deixar legalment constituïda la penyora.

En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, per als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

***En cas de constituir garantia pignorativa sobre assegurança de March Vida, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:***

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit i, si escau, dels fiadors personals, el Prenedor de l'Assegurança indicat ofereix a BANCA MARCH, SA, (en endavant la Banca), que l'accepta, l'afectació especial de la prestació derivada de l'ASSEGURANÇA MARCH VIDA indicada com a garantia de la bona finalització del Contracte Garantit de referència, de la qual aquest document forma part integrant com a annex. Aquesta garantia es regirà per aquestes:

## **ESTIPULACIONS**

1. La prestació derivada de l'ASSEGURANÇA pignorada, fins a l'import pignorat, garanteix el saldo deutor que per concepte d'interessos, comissions, despeses, costes, si escau, i principal presenti el Contracte Garantit de referència.
2. Amb la finalitat de constituir degudament la garantia, el Prenedor designa la Banca com a Beneficiari de l'Assegurança, una designació que no podrà ser modificada mentre no s'hagi cancel·lat totalment el risc derivat del Contracte Garantit.
3. En el moment que sigui exigible el deute derivat del Contracte Garantit, ja sigui al venciment previst o perquè es cancel·li anticipadament per qualsevol dels motius previstos, es podrà executar aquesta garantia i destinar l'import pignorat a regularitzar de manera total o parcial el deute. Per a això, són aplicables les condicions següents:
  - La Banca queda autoritzada a sol·licitar a la Companyia Asseguradora i tramitar-hi la cancel·lació o el Rescat de l'assegurança.
  - El Rescat es podrà produir en qualsevol moment i anticipadament a la data prevista com a venciment de l'assegurança, sempre que les condicions de l'assegurança pignorada ho permetin.
  - El Rescat es produirà sempre en forma de capital i el Prenedor de l'Assegurança no podrà exigir que es produeixi en forma de renda.
  - El Rescat podrà ser parcial, sempre que les condicions de l'assegurança pignorada ho permetin, amb la finalitat de sol·licitar únicament la quantitat necessària per regularitzar el deute.
  - La Banca podrà realitzar els traspassos i/o apunts comptables necessaris per destinar l'import pignorat a la regularització del deute.
4. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, es mantindrà la garantia pignorativa i la designació de la Banca com a beneficiària de l'assegurança mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la garantia fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.
5. La Banca queda autoritzada a comunicar a l'Entitat Asseguradora la constitució d'aquesta garantia i la seva designació com a beneficiària de l'assegurança.
6. En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

**En cas de constituir garantia pignorativa sobre assegurança de March Vida (Pla de previsió de l'assegurat), l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:**

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit i, si escau, dels fiadors personals, els Prenedors de l'Assegurança indicada ofereix a BANCA MARCH, SA (en endavant, la Banca), que accepta, l'afectació especial a la bona finalització del Contracte Garantit de referència, de la qual aquest document forma part integrant com a annex, garantia que es registrarà per les següents:

## **ESTIPULACIONS**

1. La provisió matemàtica de l'Assegurança pignorada garanteix, fins a l'import pignorat, el saldo deutor que per concepte d'interessos, comissions, despeses, costes, si escau, i principal presenti el Contracte Garantit de referència.
2. En el moment que es compleixi la contingència corresponent, el Titular de l'Assegurança pignorada procedirà al seu rescat, i l'import pignorat es destinarà al compliment de les obligacions derivades del Contracte Garantit, per la qual cosa el Titular de l'Assegurança manifesta expressament la voluntat de rescatar l'Assegurança en forma de capital.  
Per això, en cas que el Titular de l'Assegurança no gestioni el rescat d'aquesta Assegurança quan arribi la data prevista, la Banca queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a efectuar aquestes gestions, a sol·licitar el rescat de l'Assegurança en forma de capital i a destinar l'import pignorat a la cancel·lació, total o parcial, del Contracte Garantit.
3. Mentre el Contracte Garantit estigui en vigor, el Titular de l'Assegurança no podrà traspasar-la a una altra entitat, llevat que l'Assegurança pignorada estigui dipositada en una altra entitat i es pretengui fer el seu traspàs a Banca March, SA.
4. La Banca també queda autoritzada a efectuar tots els traspassos i/o apunts comptables necessaris per dur a terme el que s'ha pactat en aquest document de pignoració. El Titular de l'Assegurança pignorada, igualment, autoritza i apodera irrevocablement la Banca perquè efectui els tràmits necessaris amb l'Entitat Asseguradora, amb l'objectiu de complir amb la finalitat pactada.
5. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, el Titular de l'Assegurança pignorada no podrà demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment, si els Titulars de l'esmentat Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits.  
En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.
6. En el cas que els Titulars del Contracte Garantit incompleixin les obligacions que en deriven, la Banca podrà exercitar les accions derivades d'aquest contracte Garantit, sense necessitat d'executar anteriorment la pignoració constituïda sobre l'Assegurança pignorada, ja que la constitució d'aquesta garantia no perjudica ni modifica les responsabilitats personals dels Titulars del Contracte Garantit.
7. En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

**En cas de constituir garantia pignorativa sobre drets consolidats de plans de pensions, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents:**

Sense perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada dels Titulars del Contracte Garantit i, si escau, dels fiadors personals, el Titular dels Plans indicats ofereix a BANCA MARCH, SA, (en endavant la Banca), que l'accepta, l'afectació especial dels drets consolidats dels PLANS indicats com a garantia de la bona finalització del Contracte Garantit de referència, de la qual aquest document forma part integrant com a annex. Aquesta garantia es regirà per aquestes:

## **ESTIPULACIONS**

1. Les participacions dels Plans pignorats garanteixen el saldo deutor que per concepte d'interessos, comissions, despeses, costes, si escau, i principal presenti el Contracte Garantit de referència.
2. En el moment que es compleixi la contingència corresponent, el Titular dels Plans pignorats procedirà al seu rescat, i l'import es destinarà al compliment de les obligacions derivades del Contracte Garantit, per la qual cosa el Titular dels Plans manifesta expressament la voluntat de rescatar els Plans en forma de capital.  
Per això, en cas que el Titular dels Plans no gestioni el rescat d'aquests Plans quan arribi la data prevista, la Banca queda autoritzada, amb caràcter irrevocable, a efectuar aquestes gestions, sol·licitar el rescat dels Plans en forma de capital i destinar l'import a la cancel·lació, total o parcial, del Contracte Garantit.
3. El Titular dels Plans de Pensions pignorats i els Titulars del Contracte Garantit es comprometen que les participacions pignorades, computades pel seu valor liquidatiu, representin en tot moment com a mínim una coberta del percentatge mínim que s'indica a l'encapçalament respecte del capital, import o límit del Contracte Garantit, de manera que si les oscil·lacions del mercat borsari fessin baixar la cobertura que representen respecte d'aquest percentatge, s'hauran de pignorar a favor del banc participacions noves o qualsevol altre producte bancari o dipòsit en efectiu a satisfacció del banc, per un import suficient per complementar la garantia ara establerta fins a cobrir el Percentatge de Cobertura de Reposició. Si els Titulars corresponents no ho fan en un termini de 5 dies a partir de la data en què els ho requereixi el banc, aquest podrà donar per resolt el present contracte, executar la penyora d'acord amb el procediment pactat, i aplicar l'import de les vendes a la regularització de les quantitats vençudes i pendents de pagament o bé a rebaixar l'import del principal del Contracte Garantit. El termini de 5 dies es comptarà a partir de la data d'enviament de la notificació per part del banc al domicili del Titulars dels Plans de Pensions i al dels Titulars del Contracte Garantit, que figura a la Pòlissa o Contracte Garantit o en aquest document de pignoració, sense que sigui preceptiva la recepció per part del destinatari. Si s'han formalitzat diverses pignoracions, els Percentatges de Cobertura Mínima i de Reposició que figuren en cada document de pignoració relatiu al Contracte Garantit es refereixen al percentatge total que ha de complir el conjunt de les pignoracions, que és igualment aplicable encara que els Titulars dels Plans de Pensions o dels productes bancaris pignorats siguin diferents als diversos documents de pignoració, cas en què el compliment del percentatge total de cobertura es pot exigir a tots.
4. Mentre el Contracte Garantit estigui en vigor, el Titular dels Plans no podrà traspassar-los a una altra entitat, llevat que els Plans pignorats estiguin dipositats en una altra entitat i es pretengui fer el seu traspàs a Banca March, SA.
5. La Banca també queda autoritzada a efectuar tots els traspassos i/o apunts comptables necessaris per dur a terme el que s'ha pactat en aquest document de pignoració. El Titular dels Plans pignorats autoritza i apodera irrevocablement la Banca perquè efectui els tràmits necessaris amb l'Entitat Gestora i amb l'Entitat Dipositària, en cas que sigui un Plans dipositat en una altra Entitat, amb l'objectiu de complir amb la finalitat pactada.

6. D'acord amb el que estableixen els articles 1866 i 1871 del Codi civil, els Titulars dels Plans Pignorats no podran demanar la restitució de la penyora mentre no s'hagin cancel·lat totalment les obligacions derivades del Contracte Garantit. Igualment si els Titulars d'aquest Contracte Garantit contraguessin amb la Banca un altre deute exigible abans d'haver-se pagat el derivat del Contracte Garantit, es podrà prorrogar la retenció fins que se satisfacin els dos crèdits. En cas que l'obligació garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració garantirà, en els mateixos termes pactats, el crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.
7. En el cas que els Titulars del Contracte Garantit incompleixin les obligacions que en deriven, la Banca podrà exercitar les accions derivades d'aquest contracte Garantit, sense necessitat d'executar anteriorment la pignoració constituïda sobre els Plans pignorats, ja que la constitució d'aquesta garantia no perjudica ni modifica les responsabilitats personals dels Titulars del Contracte Garantit.
8. En cas d'execució judicial, les parts se sotmeten, als efectes que estableix l'article 684-1-4t de la Llei d'enjudiciament civil, al tribunal competent per a l'execució del Contracte Garantit, d'acord amb l'article 545-3 del mateix cos legal.

***En cas de constituir garantia pignorativa sobre Cartera de Luxemburg, l'Annex de pignoració tindrà les condicions següents (en el seu contingut s'inclouen les següents versions en català i anglès):***

***(Versió en català)***

## **ESTIPULACIONS**

### **PRIMERA. Domicili social.**

BANCA MARCH, SA, amb NIF A-07004021 i domicili social a l'avinguda d'Alexandre Rosselló, 8, 07002 Palma de Mallorca, Balears (Espanya), està inscrita al Registre Mercantil de Balears, F-76, T-410, L-334, H-PM-644 i al Registre d'Entitats del Banc d'Espanya amb el núm. 0061. Banca March, SA, Sucursal a Luxemburg, amb domicili social a Allée Scheffer 21-25 L-2520, Luxembourg, està inscrita al registre mercantil luxemburguès amb el número B168593 (el Banc)..

### **SEGONA. Definicions.**

Llevat que del context es desprengui un sentit diferent o que en aquest document es doni una definició diferent, els termes i les expressions que s'utilitzen en aquest contracte tindran el mateix significat que el que se'ls atribueix a la Pòlissa Garantida. De la mateixa manera, els termes següents tenen el significat que s'indica a continuació:

- Per "Incompliment" s'entén qualsevol falta de compliment, per part de l'Acreditat, de les obligacions que adquireix mitjançant la Pòlissa Garantida i la formalització d'aquest document.
- Per "Compte Pignorat" s'entén el compte obert i mantingut pel Pignorant als llibres del Banc amb el número de compte expressat a l'apartat CONTRACTE DE CARTERA PIGNORADA, com a suport comptable del contracte denominat Sol·licitud d'obertura del contracte de cartera d'operacions de Luxemburg, la finalitat del qual és la creació d'un contracte que empara la contractació de qualsevol mena d'operació (en euros o en determinades divises), relativa als productes de dipòsits i fons d'inversió, així com al servei de dipòsit i administració de valors, la subscripció/constitució suposa la creació de "posicions" vinculades a la Cartera.



- Per “Drets Pignorats” s’entenen tots els drets presents i futurs del Pignorant reflectits al Compte Pignorat, així com els saldos creditors que hi hagi durant el període corresponent i els interessos que meritin aquests saldos creditors.
- Per “Obligacions Garantides” s’entenen totes les obligacions que l’Acreditat tingui en qualsevol moment davant del Creditor en virtut de la Pòlissa Garantida.

### **TERCERA. Objecte del contracte.**

El Pignorant constitueix una penyora sobre el Compte Pignorat a favor del Creditor, que l’accepta, com a garantia de primer rang continuada (gage) (la Penyora) per al pagament i la satisfacció íntegres en temps i forma de totes les Obligacions Garantides. La garantia constituïda per aquesta Penyora es mantindrà en vigor mentre no s’hagin satisfet totes les obligacions garantides derivades de la Pòlissa Garantida, amb independència de qualsevol pagament intermedi o satisfacció parcial que es realitzi. D’acord amb el que s’estipula a la Clàusula Sisena, en cas d’Incompliment, el Creditor tindrà dret a disposar plenament del Compte Pignorat i aplicar els fons d’aquest a la satisfacció de les obligacions garantides.

### **QUARTA. Preservació de la garantia.**

**4.1.** El Pignorant renúncia al benefici d’excussió i, en conseqüència, no pot requerir al Creditor que procedeixi contra qualsevol altre bé ni executi cap altra garantia abans d’executar la Penyora de Compte.

**4.2.** Aquesta Penyora de Compte és addicional a qualsevol altra garantia de què gaudeixi el Creditor, actualment o en el futur, i no es veurà perjudicada de cap manera per aquestes altres garanties.

**4.3.** El pignorant no podrà disposar del Compte Pignorat ni utilitzar-lo de cap manera sense el consentiment previ per escrit del Creditor.

**4.4.** El valor de les posicions vinculades al Compte Pignorat haurà de suposar, en tot moment, com a mínim el percentatge mínim de capital o import del Crèdit expressat a l’apartat “% COBERTURA MÍNIMA”, de manera que si les oscil·lacions del valor de cotització i/o liquidatiu dels valors contractats a l’empara del Compte Pignorat disminueixen i, per tant, el saldo del Compte Pignorat disminueix per sota del percentatge mínim de capital o import del Crèdit, el Pignorant haurà de fer les operacions necessàries perquè el valor de les posicions associades al Compte Pignorat assoleixi el percentatge de reposició expressat a l’apartat “% COBERTURA DE REPOSICIÓ”. Si no ho fa en un termini de cinc (5) dies naturals a partir de la data en què l’hi requereixi el Creditor, aquest pot donar per finalitzat el present contracte, fer efectiva la penyora d’acord amb el procediment pactat i aplicar l’import de les vendes a la regularització de les quantitats vençudes i pendents de pagament, a rebaixar l’import del principal del Crèdit o bé, en cas que no hi hagi obligacions vençudes i pendents de pagament, a ampliar automàticament la penyora al saldo líquid en compte resultant de la venda dels valors i/o participacions socials vinculats al Compte Pignorat. Si s’han formalitzat diverses pignoracions com a garantia del Compte Garantit, els Percentatges de Cobertura Mínima i de Reposició que figuren en cada document de pignoració relatiu al Contracte Garantit es refereixen al percentatge total que ha de complir el conjunt de les pignoracions, que és igualment aplicable encara que els Titulars del Compte Pignorat o de las resta de productes financers i/o bancaris pignorats siguin diferents als diversos documents de pignoració, cas en què el compliment del percentatge total de cobertura es pot exigir a tots.

En cas que el Contracte Garantit s’inclogui en l’àmbit d’aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, i no s’efectuï la pignoració complementària indicada, el banc podrà executar la penyora d’acord amb el procediment pactat, utilitzar l’import de les vendes per regularitzar les quantitats vençudes i pendents de pagament, si escau, i destinar l’import restant (o el total si no hi hagués deute vençut) a constituir un dipòsit a termini fix com a garantia, el qual quedarà automàticament pignorat al Contracte Garantit. Amb aquesta finalitat, el banc queda autoritzat per a l’obertura del compte de termini fix esmentat, que únicament tindrà aquesta finalitat.

**4.5.** El Creditor queda facultat per percebre els interessos, rèdits i dividendes (fins i tot l’import de la quota de liquidació en cas de dissolució i liquidació de societats o qualsevol altre concepte anàleg) que

produeixin les posicions associades al Compte Pignorat per compensar, fins on arribi el seu import, el que se li degui com a creditora pignorativa de les obligacions garantides (per concepte de despeses, comissions, interessos i principal), fins i tot quan aquests imports hagin estat dipositats en un compte diferent del Compte Pignorat. En cas que es percebin aquests imports i no hi hagi cap quantitat vençuda i exigible derivada de la Pòlissa Garantida, l'import quedarà així mateix dipositat en un compte corrent obert al Banc i pignorat com a garantia de la mateixa operació. El Banc queda expressament i irrevocablement autoritzat a efectuar els traspassos i apunts comptables que siguin necessaris per al compliment del que estableix aquesta clàusula.

**4.6.** Les parts acorden que, des del moment en què s'hagi sol·licitat la declaració de la Deutora en concurs de Creditors, tant per la mateixa Deutora com per un tercer, el Titular dels Valors pignorats, en cas que sigui diferent de la Deutora, s'obliga a amortitzar anticipadament la Pòlissa Garantida en el termini de tres (3) dies hàbils des de la primera de les dates següents: (i) la data de la interlocutòria de declaració de concurs de creditors de la Deutora o (ii) la data en què Banca March, SA, l'hi requereixi. En cas d'incompliment de l'obligació establerta en el paràgraf anterior, Banca March, SA, podrà executar la penyora constituïda en virtut del contracte indicat a l'encapçalament, amb l'objecte de cancel·lar la pòlissa Garantida total o parcialment. Per a l'exercici de les accions reals pignoratives, Banca March SA, podrà optar per dur a terme, segons la seva elecció, qualsevol dels procediments que legalment l'assisteixen, ja siguin de caràcter declaratiu o executiu, sense que la utilització d'una via preclogui per recórrer a qualsevol de les restants, mentre les Obligacions Garantides no hagin estat satisfetes íntegrament.

## **CINQUENA. Declaracions i garanties del pignorant.**

Mitjançant aquest document, el Pignorant garanteix al Creditor que durant la vigència d'aquest contracte:

**5.1.** És i serà l'únic Titular del Compte Pignorat.

**5.2.** S'han obtingut i es mantindran amb plena vigència i validesa totes les autoritzacions necessàries per signar aquest Contracte de Penyora de Compte.

## **SISENA. Accions per Incompliment.**

**6.1.** Si es produeix un Incompliment, el Creditor podrà procedir contra el Compte Pignorat de la manera més favorable prevista pel dret luxemburguès. En particular, encara que no exclusivament, podrà:

**6.1.1.** Iniciar un procediment d'execució de la totalitat o de part de la Penyora de Compte davant del tribunal competent, d'acord amb les disposicions legals pertinents;

**6.1.2.** Aplicar als Drets Pignorats totes les quantitats que corresponguin al pagament de la totalitat o de qualsevol part de les obligacions garantides pendents en aquest moment. Per fer-ho, podrà dur a terme les actuacions següents, segons els productes financers contractats a l'empara del Compte Pignorat:

- Si es tracta d'imposicions a termini, el Creditor les podrà cancel·lar anticipadament.
- Si es tracta de fons d'inversió, el Creditor podrà o bé adquirir les participacions al valor de liquidació corresponent a la data d'adquisició o bé obtenir el reemborsament total o parcial de les participacions dels fons.
- Si es tracta d'accions o valors dipositats en el Compte Pignorat, el Creditor podrà, sense necessitat de notificació, aplicar al pagament del deute el producte de la venda dels esmentats valors o accions, per a la qual cosa el Creditor queda autoritzat amb caràcter irrevocable, i pot formalitzar els documents necessaris per a aquesta finalitat.
- En cas que el Contracte Garantit s'inclouï en l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, i no s'efectuï la pignoració complementària que preveu la clàusula 4.4., es procedirà d'acord amb el que s'ha pactat en aquesta clàusula.

**6.2.** El Creditor destinarà els imports resultants de l'execució al pagament de les Obligacions Garantides. Immediatament després de realitzat el pagament íntegre de totes les Obligacions Garantides, el Creditor donarà per extingida la Penyora de Compte, i lliurarà al Pignorant qualsevol sobrant.

**6.3.** La Penyora de Compte tindrà plena vigència i existència vàlida fins que s'executi, es cancelli o s'extingeixi, segons sigui el cas.

### **SETENA. Eficàcia de la garantia.**

Les obligacions del pignorant establertes en el present Contracte de Penyora de Compte i els drets, accions i facultats que el Creditor adquireix pel present o té per llei no s'extingiran ni resultaran menystinguts o afectats de cap manera com a conseqüència de la modificació, variació, renúncia o cancel·lació de què pogués ser objecte qualsevol de les Obligacions Garantides. De la mateixa manera, en cas que la Pòlissa Garantida sigui una Pòlissa de Crèdit o un Préstec, aquesta pignoració serà garantia en els mateixos termes pactats, del crèdit o préstec que eventualment poguessin substituir, novar, renovar o modificar el Contracte Garantit.

### **VUITENA. Despeses.**

Totes les despeses (inclosos els honoraris d'advocat, els impostos sobre actes jurídics documentats i qualsevol impost sobre el valor afegit) en què incorri el Creditor per (a) l'atorgament d'aquest Contracte de Penyora de Compte o en relació amb aquest Contracte, (b) el perfeccionament o l'execució de la garantia constituïda per aquest Contracte o (c) l'exercici dels seus drets seran reemborsats al Creditor pel Pignorant.

### **NOVENA. Notificacions.**

Les notificacions o els requeriments previstos en aquest Contracte de Penyora de Compte hauran d'estar redactats en castellà i seran remesos al domicili dels Titulars.

### **DESENA. Nul·litat parcial.**

Si un òrgan judicial o qualsevol altra autoritat competent declarés la nul·litat o ineficàcia d'alguna disposició d'aquest Contracte de Penyora de Compte, aquesta disposició quedarà suprimida del present Contracte i les restants disposicions d'aquest seguiran tenint plena validesa i eficàcia.

No obstant això, les parts hauran de pactar posteriorment una clàusula de substitució que s'ajusti al dret i reflecteixi la voluntat de les parts manifestada a la disposició suprimida.

### **ONZENA. Legislació i fur.**

El present Contracte de Penyora de Compte es regirà pel dret luxemburguès, i els tribunals de la ciutat de Luxemburg tindran competència exclusiva per a la resolució de qualsevol conflicte que hi estigui relacionat. En el cas de discrepància en la interpretació de les clàusules d'aquest contracte, preval la corresponent a la versió en castellà.

*(Versió en anglès)*

## **CLAUSES**

### **ONE. Registered address.**

BANCA MARCH, S.A. holder of tax number A07004021, with registered office at Avenida Alexandre Rosselló, 8 - 07002 Palma de Mallorca - Balearic Islands (Spain), is filed with the Companies Registry of the Balearic Islands, Sheet 76, Volume 410, Ledger 334, Page PM-644 and the Bank Registry of the Bank of Spain under No. 0061 (the Creditor). Banca March, S.A., Luxembourg Branch, with registered office at Allée Scheffer 21-25, L-2520 Luxembourg, is filed with the Companies Registry of Luxembourg under number B168593 (the Bank).

### **TWO. Definitions.**

Unless the context infers a different meaning or a different definition is provided herein, the terms and expressions used in this Contract will have the same meaning as those attributed in the Guaranteed Policy. Likewise, the following terms shall have the meanings as indicated below:

- "Breach" means any failure by the Creditor to fulfill the obligations acquired in the Guaranteed Policy and through the formalisation of this document.
- "Pledged Account" means the account open and held by the Pledgor in the books of the Bank with the account number detailed in the section "PLEGGED PORTFOLIO CONTRACT", as an accounting support of the contract titled "Request for Opening of Portfolio Contract Luxembourg Operations", the purpose of which is the creation of a contract which covers the contracting of any type of operation (in euro or in specified currencies), relating to deposit and investment fund products, as well as the service for the deposit and administration of securities, whose subscription/constitution would involve the creation of "positions" linked to the Portfolio.
- "Pledged Rights" means the present and future rights of the Pledgor reflected in the Pledged Account, as well as any debit balances during the same corresponding period and any interest accrued on said debit balances.
- "Guaranteed Obligations" means all the obligations that the Borrower has at any time before the Creditor by virtue of the Guaranteed Policy.

### **THREE. Purpose of the contract.**

The Pledgor constitutes a pledge on the Pledged Account in favour of the Creditor, who accepts it as a continuing guarantee of the first order (gage) (the Pledge) for the full payment and satisfaction in a timely and orderly manner of all the Guaranteed Obligations.

The guarantee constituted by this Pledge shall remain in force for as long as there are Guaranteed Obligations deriving from the Guaranteed Policy that have not been satisfied, regardless of any intermediate payment or partial satisfaction performed.

In accordance with the provisions of Clause Six, in the case of any Breach, the Creditor shall have the right to full access to the Pledged Account and apply the funds thereof to satisfy the Guaranteed Obligations.

#### **FOUR. Preservation of the guarantee.**

**4.1.** The Pledgor waives its right of excussion and, as a result, may not demand that the Creditor initiate proceedings against any other assets or execute any other guarantee prior to executing the Pledge of Account.

**4.2.** This Pledge of Account is in addition to any other guarantee enjoyed by the Creditor, actual or in the future, and shall not be impaired in any manner by other said guarantees.

**4.3.** The Pledgor may not have access to or use the Pledged Account in any manner without prior written consent by the Creditor.

**4.4.** The value of the positions associated with the Pledged Account must represent, at all times, at least the minimum percentage of the Capital or amount of the Loan detailed in section "% MINIMUM COVER". Therefore, if the variations in the value of the listed and/or liquid value of the securities contracted under the Pledged Account should decrease and the balance of the Pledged Account decrease below the minimum percentage of the capital or amount of the loan, the Pledgor must perform the necessary operations so that the value of the positions associated with the Pledged Account reaches the replacement percentage detailed in section "% REPLACEMENT COVER". Should this not occur within five (5) calendar days following the date on which this is requested by the Creditor, the latter may terminate this contract and execute the pledge in accordance with the agreed procedure, and apply the amount from the sales to regularize the amounts due and pending payment and, in default thereof, reduce the amount of the principle of the Loan. In the case that there are no obligations due and pending payment, the Creditor may automatically extend the pledge to the cash balance resulting from the sale of the securities and/or ownership interests associated to the Pledged Account.

If several pledges have been formalized guaranteeing the Guaranteed Contract, the percentages of Minimum Cover and Replacement Cover detailed in each pledge document, in relation to the Guaranteed Contract, shall refer to the total percentage that must be fulfilled by all of the pledges, these being of equal application even in the case that the Account Holder(s) of the Pledged Account or the other pledged financial and/or bank products are different in the various pledge documents, with all of these being exercised to fulfill the total cover percentage.

If the Guaranteed Contract falls under the scope of Law 5/2019, of 15 March, which regulates real estate credit contracts, and does not affect the supplementary pledging indicated, the bank shall be able to execute the pledge in accordance with the agreed procedure, and apply the amount from the sales towards regularising the amounts due and pending payment, where applicable, and use the remaining amount (or the total if there was no debt due) towards constituting a guaranteed fixed-term deposit which would automatically be pledged to the Guaranteed Contract. For this purpose, and this purpose alone, the bank is authorised to open the fixed-term account mentioned above.

**4.5.** The Creditor is empowered to receive any interest, revenue and dividends (including the amount of the liquidating quotes in the event of the winding up and liquidation of the Company(ies) or any other similar concept) which causes the positions associated with the Pledged Account to offset, up to its amount, what is owed as the pledge creditor of the guaranteed obligations (for expenses, fees, interest and principal), including when these amounts have been deposited in an account other than the Pledged Account. In the case that these amounts are received and there is no due and enforceable amount deriving from the Guaranteed Policy, the amount shall likewise be deposited in a current account opened with the Bank and pledged in guarantee of the same operation. The Bank is expressly and irrevocably authorised to perform the transfers and accounting entries necessary to fulfil the provisions of this clause.

**4.6.** The parties agree that from the moment of the declaration by the Debtor that bankruptcy proceedings have been initiated, either by the Debtor or by a third party, the Holder of the pledged securities, in the case that this is different to the Debtor, undertakes to amortise the Guaranteed Policy ahead of schedule, within a period of three (3) working days from the earliest of the following dates: (i) the date of the declaration of bankruptcy proceedings by the Debtor or (ii) the date on which the foregoing is demanded by Banca March, S.A. In the case of breach of the obligations established in the foregoing paragraph, Banca March, S.A. will execute the pledge constituted by virtue of the contract indicated in the header, with the

purpose of fully or partially cancelling the Guaranteed Policy. In order to exercise the pledging of real property, Banca March S.A. may choose to initiate, at its discretion, any of the proceedings that will legally aid such action, whether of a declarative or executive nature without the use of such proceedings precluding resorting to any of those remaining, in relation to the Guaranteed Obligations that not have been fully satisfied.

## **FIVE. Declarations and guarantees of the pledger.**

The Pledgor guarantees by means of the present before the Creditor that, during the term of this Contract:

**5.1.** It is and shall be the only holder of the Pledged Account.

**5.2.** That all the authorisations necessary to enter into this Contract of Pledge of Account have been obtained and shall be maintained in full force and effect.

## **SIX. Actions due to breach.**

**6.1.** In the case of a Breach, the Creditor may initiate proceedings against the Pledged Account in the manner most favourable set forth under the Laws of Luxembourg and, in particular, although not exclusively, may:

**6.1.1.** Initiate a proceeding to execute all or part of the Pledge of Account before the competent court in accordance with the pertinent legal provisions;

**6.1.2.** Apply all the amounts that correspond to the Pledged Rights to the payment of all or any part of the Guaranteed Obligations pending at that time, for which it may carry out the following actions, depending on the financial products contracted under the Pledged Account:

- In relation to term deposits, the Creditor may execute the early cancellation thereof.
- In relation to investment funds, the Creditor may, either acquire the shares at the corresponding liquid value on the date of acquisition, or obtain the total or partial reimbursement for the shares of the fund(s).
- In relation to shares or securities deposited in the Pledged Account, the Creditor may, without the need for prior notification, apply the result of the sale of the aforementioned shares or securities to the payment of the debt, for which the Creditor is irrevocably authorised, and may execute the documents necessary for such purpose.
- If the Guaranteed Contract falls under the scope of Law 5/2019, of 15 March, which regulates real estate credit contracts, and does not affect the supplementary pledging indicated in clause 4.4, the parties shall proceed as agreed in said clause.

**6.2.** The Creditor shall destine the amounts resulting from the execution to the payment of the Guaranteed Obligations. Immediately after making full payment of all the Guaranteed Obligations, the Creditor will deem the Pledge of Account as terminated, delivering any amount remaining to the Pledgor.

**6.3.** The Pledge of Account shall have full effect and validity until its execution, cancellation or termination, as applicable.

**SEVEN. Effectiveness of the guarantee.**

The obligations of the Pledgor established in this Contract of Pledge of Account and the rights, actions and powers that the Creditor acquires by means of the present or by law will not be terminated or diminished or affected in any manner as a result of any amendment, variation, waiver or cancellation to which the Guaranteed Obligations may be object. Likewise, in the case that the Guaranteed Policy is a Loan or Mortgage Policy, this pledge shall guarantee, under the same agreed terms and conditions, the loan or mortgage, which may replace, substitute, renew or amend the Guaranteed Policy.

**EIGHT. Costs.**

All the costs (including lawyers fees, taxes on documented legal procedures and any other valueadded tax) incurred by the Creditor in relation to (a) the execution of this Contract of Pledge of Account or in relation thereto, (b) the perfecting or the execution of the guarantee constituted by the present or (c) the exercise of its rights, shall be reimbursed to the Creditor by the Pledgor.

**NINE. Notifications.**

Any notifications or demands set forth in this Contract of Pledge of Account must be in Spanish and shall be addressed to the registered office of the holder(s).

**TEN. Partial nullity.**

If a legal body or any other competent authority should declare the nullity or inefficiency of any provisions set forth in this Contract of Pledge of Account, this provision shall be eliminated from the Contract and the remaining provisions shall continue to have full force and efficacy. The parties shall subsequently agree a replacement clause which, in accordance with the law, reflects the will of the parties declared in the eliminated provision.

**ELEVEN. Jurisdiction and venue.**

This Contract of Pledge of Account shall be governed by the Law of Luxembourg and the Courts of the city of Luxembourg shall have exclusive jurisdiction for the resolution of any disputes that may arise in relation thereto.

In the event of any discrepancies in the interpretation of the clauses of this agreement, please note the Spanish version will always prevail.



Banca March, S.A., amb domicili social a l'av. Alexandre Rosselló, 8. 07002 Palma de Mallorca - Balears - Espanya, i inscrita en el Registre Mercantil de Balears, foli 76, tom 410, llibre 334, Full PM-644, NIF-A- 07004021. Entitat de crèdit subjecta a la supervisió del Banc d'Espanya i inscrita al Registre administratiu especial amb el número 0061.